

## ՓՈԽԸՄԲՈՒՄԱՆ ՀՈՒՇԱԳԻՐ

ք. Գյումրի

29 հունիսի 2018թ.

Սույն փոխըմբռնման հուշագրի («Հուշագիր») դրույթները չունեն պարտադիր իրավաբանական ուժ և միտված են սահմանելու Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքում Շառլ Ազնավուրի հրապարակին կից տարածքում ժամանցի և հանգստի գոտի կառուցելուն, որոնց վերաբերյալ համաձայնության են եկել՝

**ԳՅՈՒՄՐԻԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԸ**, ի դեմս համայնքի ղեկավար Սամվել Բալասանյանի («Համայնքապետարան») **ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՁԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ Բարեգործական Հիմնադրամը** Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն հիմնադրված և գործող կազմակերպություն, գրանցված ՀՀ Արդարադատության նախարարության աշխատակազմի իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալությունում 23.05.2014թ. -ին, գրանցման համար՝ 222.160.814592, ի դեմս տնօրեն Բաֆի Բաղդջյանի («Հիմնադրամ»):

1. Հիմնադրամը հետաքրքրված է բարեկարգել Գյումրի քաղաքի Շառլ Ազնավուրի հրապարակին հարակից «Բարեկամության այգին»՝ ըստ այդմ Գյումրի քաղաքի բնակիչների համար ժամանցի և հանգստի բարենպաստ պայմաններ ապահովելու նպատակով «Գյումրի քաղաքի Բարեկամության գրոսայգու վերականգնում և զարգացում» ծրագիրն («Ծրագիր») իրականացնելով:
2. Համայնքապետարանն աջակցում է Հիմնադրամի նախաձեռնությանը և պատրաստակամ է վերջինիս հետ համագործակցելու և վերջինիս օժանդակելու հետևյալ հարցերում՝ քաղաքային լուսավորություն ապահովելու, այգուն հարակից գլխավոր փողոցների ասֆալտապատում և շրջակա միջավայրի պահպանում, տնակային ավանների բնակիչների համար նախընտրելի բնակարաններ գտնելու և նրանց կողմից տնակները ազատելու համաձայնություն ստանալու, տնակային ավանների քանդում:
3. Համայնքապետարանը հավաստում և երաշխավորում է, որ հանդիսանում է 7,5 (յոթ ամբողջ հինգ տասնորդական) հեկտար մակերեսով, Հուշագրի Հավելված Ա-ում ներկայացված քարտեզում պատկերված հողակտորի («Հողատարածք») լիիրավ սեփականատեր:
4. Համայնքապետարանը նաև հավաստում է, որ պատրաստ է, ցանկանում է և հնարավորություն ունի Գյումրի քաղաքի բնակիչների համար ժամանցի և հանգստի բարենպաստ պայմաններ ապահովելու նպատակով Հողատարածքը 99 տարի ժամկետով կառուցապատման իրավունքով տրամադրել Հիմնադրամին՝ ստորև ներկայացված կամ Կողմերի միջև հետագայում համաձայնեցված պայմաններով:
5. Համայնքապետարանը պարտավորվում է իրականացնել անհրաժեշտ բոլոր գործողությունները Հողատարածքը կառուցապատման իրավունքն ունեցող 99 (իննսունինը) տարի ժամկետով Հիմնադրամին տրամադրելու համար: Հուշագրի 4-րդ կետում սահմանված նպատակով Համայնքապետարանը համաձայնում է Հիմնադրամի հետ կնքել Հողատարածքը կառուցապատման իրավունքով տրամադրման պայմանագիր («Պայմանագիր»)՝ 99 (իննսունինը) տարի ժամկետով: Կառուցապատման իրավունքն ուժի



մեջ է մտնելու Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում գրանցման պահից:

6. Հողատարածքի կառուցապատման իրավունքի տարեկան վարձավճար պետք է սահմանվի Պայմանագրի կնքման պահին Հողատարածքի կադաստրային արժեքի 1%- չափով:
7. Հողատարածքի կառուցապատման իրավունքի տարեկան վարձավճարը ենթակա է վճարման Համայնքապետարանի կողմից տրամադրված էլեկտրոնային հաշվարկային փաստաթղթերի հիման վրա:
8. Հիմնադրամի կողմից Ծրագրի իրականացման նախապայման են հանդիսանում հետևյալը.
  - 8.1 Հողատարածքը տնակային ավաններից ազատելը,
  - 8.2 Հուլիսի 5-րդ կետում սահմանված Պայմանագրի կնքումը,
  - 8.3 Պայմանագրի կնքումից հետո Հողատարածքի ենթակառուցվածքներին վերաբերող բոլոր անհրաժեշտ ինժեներական և տեխնիկական փաստաթղթերը տրամադրելը,
  - 8.4 Գյումրի քաղաքի գլխավոր ճարտարապետի կողմից քաղաքաշինական խնդիրների մասով Հիմնադրամին խորհրդատվություն տրամադրելը: Հարակից ճանապարհների և քաղաքային ենթակառուցվածքների վիճակի պահպանում Համայնքապետարանի կողմից:
9. Համայնքապետարանն իրավունք ունի վաղաժամկետ դադարեցնելու Պայմանագիրն այն դեպքում, երբ Պայմանագրի կնքման օրվանից 10 ամսվա ընթացքում Հիմնադրամը իր մեղքով չի սկսել Ծրագրի իրականացումը:
10. Կողմերը գիտակցում են, որ վաղաժամկետ լուծման վերաբերյալ Հուլիսի 8-րդ կետին համանման կետ ներառվելու է նաև Պայմանագրում:
11. Հիմնադրամն իրավունք ունի սկսելու զբոսայգու ենթակառուցվածքների շինարարական աշխատանքները բացառապես Հողատարածքի նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում գրանցման օրվանից:
12. Համայնքապետարանը պարտավորվում է ցուցաբերել անհրաժեշտ աջակցություն Հուլիսի 8-րդ կետում նախատեսված գործարքների կնքմանը և (կամ) իրականացմանը՝ ներառյալ, իր իրավասությունների շրջանակներում առանց սահմանափակման, տրամադրել անհրաժեշտ թույլտվություններ և (կամ) համաձայնություններ՝ ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող կարգով:
13. Հուլիսի 8-րդ կետում է 2 (երկու) հավասար իրավաբանական ուժ ունեցող բնօրինակից՝ կողմերից յուրաքանչյուրին մեկական օրինակ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԶԵՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ

Ստորագրություն՝



Անուն ազգանուն՝ Դավիթ Բաղդասարյան

Պաշտոն՝ Տնօրեն

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Ստորագրություն՝

Անուն ազգանուն՝ Սամվել Բալասանյան

Պաշտոն՝ Համայնք ղեկավար

ՀԱՎԵԼՎԱԾ Ա



Գյումրու համայնքապետարանի և Հայաստանի Զարգացման Նախաձեռնություններ  
բարեգործական հիմնադրամի միջև 29.06.2018 ստորագրված Փոխըմբռնման Հուշագրի

